WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW w Lublinie DELEGATURA W ZAMOŚCIU ul. Staszica 29, 22-400 Zamość tel./fax 84 638 59 71

DORĘCZONO: POCZTA POLSKA S.A.

Urząd Miejski w Tarnogrodzie WPŁYNĘŁO 2024 -12- 31 7459

Starosta Biłgorajski
ul. Kościuszki 94, 23-400 Biłgoraj

nasz znak: Z-III.5152.186.1.2024.EB1 Data: 20 GRU. 2024

sprawa: opinia konserwatorska
obiekt: budynek z 1930 r. przy ul. św. Jana Pawła II 1 w Tarnogrodzie, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków

W związku z wnioskiem z dnia 6 grudnia 2024 r., znak: AB.6740.494.2024 (data wpływy do WUOZ Delegatura w Zamościu dnia 10 grudnia 2024 r.), złożonym przez występującego z upoważnienia Starosty Biłgorajskiego pana mgr inż. Janusza Zielińskiego – Kierownika Wydziału Architektury i Budownictwa, w sprawie wydania postanowienia w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, dla planowanych robót budowlanych przy budynku zlokalizowanym na działce nr 1275, przy ul. św. Jana Pawła II 1 w Tarnogrodzie, ujętym w wojewódzkiej ewidencji zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu informuje, że Gmina Tarnogród nie posiada formalnie założonej gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym nie ma podstaw do uzgadniania inwestycji w trybie art. 106 Kpa, a urząd konserwatorski zajmuje stanowisko w formie opinii.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu **uzgadnia** planowane zamierzenie inwestycyjne, w zakresie dotyczącym prowadzenia robót na zewnętrz obiektu, realizowane w zakresie i w sposób określony w dokumentacji projektowej pt.: *„Rewitalizacja budynku dawnego urzędu na potrzeby społeczne i kulturalne w ramach zadania pn.: „Rewitalizacja w Gminie Tarnogród - etap II"; Przebudowa budynku dawnego urzędu wraz z instalacjami; Lokalizacja inwestycji: Budynek dawnego urzędu miejskiego , 23-420 Tarnogród, ul. Św. Jana Pawła II 1, dz. nr: 1275, jedn. ewid.: 060212_4 Tarnogród, obr. ewid.: 0001 m. Tarnogród, Woj.: lubelskie; Powiat: biłgorajski; Gm.: Tarnogród"* opracowanej przez mgr. inż. arch. Urszulę Grosiak, mgr inż. Agnieszkę Lal, mgr inż. Kazimierę Grosiak, mgr inż. Mariusza Kowala w październiku 2024 r., stanowiącej załącznik do niniejszej opinii. W zakresie robót budowlanych przewidzianych na zewnątrz obiektu, projekt zakłada m.in. wymianę stolarki okiennej na drewnianą na elewacjach z detalem architektonicznym (o podziałach zgodnych z istniejącymi), wymianę konstrukcji dachu wraz z pokryciem i obróbkami blacharskimi (powtórzenie istniejących spadków, wymiarów, materiałów i kolorystyki), skucie uszkodzonych tyków z zachowaniem istniejących detali, uzupełnienie tynków, gzymsów, obramowań, cokołów i malowanie elewacji.

Budynek wybudowany w 1930 r., posiada cenne walory architektoniczne w postaci bogatej sztukaterii na elewacjach wschodniej i północnej. Część wystroju architektonicznego uległa zniszczeniu w latach ubiegłych, przede wszystkim bogato zdobione balkony zlokalizowane na centralnych osiach eksponowanych elewacji. Do realizacji zaproponowano wykonanie zabezpieczenia otworów drzwiowych na piętrze za pomocą szklanej balustrady oraz wykonanie szklanego daszku nad wejściem - urząd konserwatorski akceptuje to

rozwiązanie jako doraźne, jednakże będzie to miało niekorzystny wpływ na wygląd całego obiektu. Wskazuje się na potrzebę docelowego odtworzenia balkonów wraz z detalem architektonicznym balustrad. Zaleca się również odtworzenie drewnianej stolarki drzwiowej przy drzwiach balkonowych oraz wejściowych. Planowane prace renowacyjne i roboty budowlane budynku dawnego urzędu miejskiego pozwolą na przywrócenie świetności i utrzymanie w dobrym stanie ważnego i charakterystycznego elementu struktury miasta.

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr inż. arch. Olgierd Haweryluk
Kierownik Delegatury w Zamościu

Otrzymują:
1. Adresat
2. Gmina Tarnogród, ul. Kościuszki 5, 23-420 Tarnogród
3. a/a

21763, 20761